



**PETER ALDANA
COUNTY OF RIVERSIDE
ASSESSOR-COUNTY CLERK-RECORDER**

Assessor
P.O. Box 751
Riverside, CA 92502-0751
(951) 955-6200

www.riversideacr.com
www.riversidetaxinfo.com

PROPOSITION 8 INFORMATION SHEET

You have received this information sheet because your assessed value has changed due to a Proposition 8 adjustment or your property has been returned to its Proposition 13 value. The change in value is reflected on your tax bill.

- **WHAT IS A “PROPOSITION 8” PROPERTY?** California law requires the Assessor to annually enroll either a property’s original Proposition 13 value factored for inflation, no more than 2% annually, or its current market value as of January 1 (lien date) of each year, whichever is less. When the current market value replaces the higher Proposition 13 value on the roll the lower value is commonly referred to as a “Proposition 8 Value.”
- **IS THE “PROPOSITION 8 VALUE” PERMANENT?** No, California law requires the Assessor to annually reassess all Proposition 8 properties and adjust them to reflect either their current market value on January 1 or their Proposition 13 factored base year value, whichever is less.
- **HOW MUCH CAN THE ADJUSTMENT BE?** Once the property is assessed under Proposition 8, its value may go up or down or stay the same each year in tandem with market value. In those areas where market values have increased, we anticipate Proposition 8 values will also increase to approximate current market levels. It is important to understand that in no case may the Assessor value a property higher than its Proposition 13 factored base year value.
- **HOW CAN THE INCREASES EXCEED THE 2% MAXIMUM SPECIFIED IN PROPOSITION 13?** Although the annual increase for Proposition 13 values is limited to no more than 2% annually, the same restriction does not apply to values adjusted under Proposition 8. Actual market value must be enrolled and any subsequent increase or decrease in market value is enrolled regardless of its percentage. However, when the current market value of a Proposition 8 property exceeds its Proposition 13 value (factored for inflation), the Assessor reinstates the Proposition 13 value.
- **WHEN WILL THE VALUE ADJUSTMENT TAKE EFFECT?** Valuation changes effective for the 2016 lien date (January 1, 2016) will be effective for the 2016 -2017 Tax Year (July 1, 2016 thru June 30, 2017) and will appear on the annual property tax bills received this fall.
- **WHAT CAN OWNERS DO?** Property owners who feel their new assessed values are incorrect should discuss the matter with the Assessor’s staff by calling (951) 955-6200. If you believe the value should be lowered, you may file a Decline-in-Value Reassessment Application (Prop. 8). The filing deadline for a Decline-in Value Application (Prop 8) is November 1, 2016. Our staff will review your request and provide written notification regarding their findings for all applications received after July 1, 2016. You may also contact us via our web site at www.riversideacr.com. Owners may also elect to file a formal assessment appeal with the Assessment Appeals Board, between July 2 and November 30. Instructions for filing an appeal are located on the back of the tax bill.



PROPOSICIÓN 8 HOJA DE INFORMACIÓN

Usted ha recibido esta hoja de información porque su valor de tasación ha cambiado debido a un ajuste de la Proposición 8 o su propiedad regresó a su valor de la Proposición 13. El cambio de valor se reflejara en su factura de impuestos.

- **¿QUE ES UN “VALOR DE PROPOSICION 8”?** La ley de California requiere que el tasador inscriba anualmente ya sea el valor original de la Proposición 13 de la propiedad basado en un factor de inflación, no más de 2% anual, o su valor de mercado actual a partir del 1 de enero (fecha de derecho de retención) de cada año, cual sea menor. Cuando el valor de mercado actual reemplaza el valor mayor de la Proposición 13 en el registro, el valor más bajo se refiere comúnmente como "Valor de la Proposición 8."
- **¿ES PERMANENTE EL "VALOR DE LA PROPOSICIÓN 8"?** **No**, la ley de California requiere que el Tasador **anualmente revalúe todas las propiedades que se encuentren bajo la Proposición 8** y ajuste su valor para que reflejar ya sea el valor de mercado al 1 de enero, o el valor sobre el año base bajo la Proposición 13, cual sea **menor**.
- **¿DE CUÁNTO PUEDE SER EL AJUSTE?** Una vez que la propiedad es valuada bajo la Proposición 8, su valor puede subir, bajar o seguir igual cada año conforme al valor de mercado. En esas áreas donde los valores de mercado han aumentado, se anticipa que los valores de la Proposición 8 también incrementarán a niveles aproximadamente actuales de acuerdo al mercado. **Es importante que en ningún caso puede el Tasador valorar una propiedad superior a su valor bajo la Proposición 13 facturada al valor del año base.**
- **¿CÓMO PUEDEN LOS AUMENTOS EXCEDER EL MÁXIMO DEL 2% ESPECIFICADO EN LA PROPOSICIÓN 13?** Aunque el aumento anual de acuerdo a la Proposición 13 es limitado a no más de 2% anualmente, **Esta restricción no aplica a valores ajustados bajo la Proposición 8.** El valor actual de mercado debe estar inscrito en el registro y cualquier aumento o disminución subsecuente en el valor de mercado se deberá registrar, independientemente de su porcentaje. Sin embargo, cuando el valor de mercado actual de una propiedad Proposición 8 excede el valor de su Proposición 13 (con factor de inflación), el tasador restaurará el valor de acuerdo a la Proposición 13.
- **¿CUÁNDO TENDRÁ EFECTO EL AJUSTE DE VALOR?** Los cambios de valoración hechos para el año fiscal 2016 tomarán efecto el año Fiscal 2016-2017 (1 de julio 2016 al 30 de junio 2017) y aparecerán en las facturas anuales de impuestos que serán recibidas este otoño.
- **¿QUÉ PUEDEN HACER LOS PROPIETARIOS?** Los dueños de propiedades que consideren que los nuevos valores son incorrectos, deberán comunicarse con el personal del Tasador llamando al (951) 955-6200. Si usted cree que el valor debe ser reducido, usted puede presentar una solicitud de **Revisión de Disminución en Valor (Decline-in-Value Reassessment Application- Prop 8).** La fecha límite de presentación de la solicitud de Revisión de Disminución en Valor (Proposición 8) es el 1 de noviembre de 2016. Nuestro personal revisará su solicitud y le proveerá una notificación por escrito con respecto a los resultados de cada solicitud recibida después del 1 de julio de 2016. También puede comunicarse con nosotros a través de nuestro sitio web en **www.riversideacr.com.** Los propietarios también pueden optar por presentar una apelación de evaluación formal ante la Junta de Apelaciones de Valoración (Assessment Appeals Board), entre el 2 de julio y el 30 de noviembre. Las instrucciones para presentar una apelación se encuentran en la parte posterior de la factura de impuestos.